

SENIOR BELEIDSADVISEUR VASTGOED GEMEENTE VALKENSWAARD

Geerts & Partners is voor de gemeente Valkenswaard op zoek naar een senior beleidsadviseur Vastgoed binnen het cluster Vastgoed. Weet jij van nature mensen integraal te verbinden?

Dit is Valkenswaard

Valkenswaard heeft een echt Brabants karakter: hartelijk, groen en bourgondisch. Gelegen aan de zuidkant van Eindhoven, met 31.000 inwoners en een rijke natuur die in de top 10 van Europa schittert. Een enorm groene gemeente met kwaliteit voor leven, waarin het geweldig wonen, werken en recreëren is. Ooit Europese hoofdstad van de Valkerij en nu bakermat van onder meer de innovatieve brainportindustrie. Een Valkenswaardenaar stroopt dan ook graag de mouwen op en als het kan, het liefst met elkaar. Dit DNA voel je terug in onze gemeentelijke organisatie. We staan open voor wie er leeft, onderneemt of er gewoon graag komt. Samenwerken en samen iets maken, daar houden we van! Zo hebben we onze inwoners betrokken bij het opstellen van de Toekomstvisie 2030, die inmiddels al jaren ons richtsnoer is. De aansluitende kernwaarden Empathisch, Gelijkwaardig, Oplossingsgericht en Daadkrachtig bepalen hoe we te werk gaan. Er zijn al veel fans van Valkenswaard. Ben jij de volgende?

Jouw nieuwe team

De Senior beleidsadviseur Vastgoed is onderdeel van het cluster Vastgoed binnen het team Ruimtelijk Beleid van de gemeente Valkenswaard. Het cluster heeft zich ten doel gesteld als eigenaar en opdrachtgever verantwoordelijkheid te nemen voor alle vastgoed en grondzaken. Het cluster is druk in de weer met de doorontwikkeling van contractmanagement, onderhoud management, renovatie- en nieuwbouw trajecten, het beheren van accommodaties, grondexploitaties, verwerving en verkoop. Duurzaamheidsambities worden in kaart gebracht. Een effectieve en efficiënte aanpak in de vastgoedportefeuille met een op maat ingericht vastgoedmanagementsysteem moet ertoe leiden dat het cluster Vastgoed in control en regie komt.

Wat ga je doen?

- Je pakt de regie en bent de inhoudskundige van het cluster. Je ondersteunt, coacht en stuurt je collega's inhoudelijk aan. Hierbij ben je sparringpartner voor de teammanager en bestuur.
- Je adviseert en behandelt vraagstukken die gericht zijn op toekomstbestendige richtingen voor de maatschappelijke vastgoedvoorraad en overeenkomsten die zijn afgestemd met en ingericht voor de maatschappelijke (beleids)doelen en overheidsmaatregelen.
- Je stelt beleid op en adviseert over het beheer en onderhoud van de vastgoedportefeuille.
- Je bent het aanspreekpunt en hebt een integraal verbindende rol naar het team Ruimtelijk Beleid en diverse beleidsteams binnen de organisatie.
- Je gaat aan de slag met vastgoed rekenen en de daarbij behorende exploitatiemodellen.
- Je beheert en stelt (ver)koop- en huurcontracten en samenwerkingsovereenkomsten op.
- Je herontwerpt in samenwerking met je collega's het proces van aan- en verkopen zodat deze processen verantwoord zijn en blijven.
- Je bent samen met je collega's verantwoordelijk voor het moduleren en implementeren van (gemeentelijke) contracten op het gebied van maatschappelijk vastgoed, je ziet erop toe dat contractuele verplichtingen worden nagekomen en waar nodig behandel je claims.

Wat neem je mee?

- Je beschikt over een afgeronde HBO opleiding (bijv. Bouwkunde, Real Estate) of een WO-opleiding in een andere richting.
- Je hebt een aantal jaren relevante werkervaring en aantoonbare affiniteit met maatschappelijke vraagstukken.



Funcctie-eisen

- + HBO of WO-diploma
- + Kennis van Vastgoed
- + Verbinder



- Je beschikt over strategisch vermogen, pragmatische houding, analytisch inzicht en politieke sensitiviteit en je hebt gevoel voor en ervaring met het opstellen van beleid en bestuurlijke voorstellen.
- Je hebt de integrale verbinding tussen sociaal en fysiek in de vingers en je hebt het vermogen beide werelden aan elkaar te verbinden.
- Je bent goed onderlegd in de financiële componenten en inrichting voor vastgoed en bekend met de daarbij behorende BBV-regels.
- Je kunt goed overtuigen, bent ondernemend, flexibel en bij uitstek een verbinder.

Valkenswaard biedt:

Een boeiende baan in een organisatie met leuke collega's waar alle ruimte is voor jouw frisse blik, expertise en ondernemerschap. Het salaris bedraagt maximaal € 5.372, - bruto per maand (schaal 11) bij een werkweek van 36 uur. Ze bieden flexibele werktijden en een Individueel Keuze Budget (IKB) van 17,05% van het bruto jaarsalaris.

Word je hier helemaal enthousiast van?

De gemeente Valkenswaard wordt in deze procedure begeleid door Geerts & Partners. Herken jij je in de persoon die wij zoeken en werk je graag in een organisatie waar je je thuis voelt en helemaal jezelf mag zijn, ongeacht je leeftijd, achtergrond, geslacht, geardeheid of beperking?

Solliciteer dan uiterlijk vóór 5 september 2022. Upload je sollicitatie via onze website: <https://www.geerts-partners.nl/vacatures>.

Wil je meer informatie over de functie bel dan met Kenzo van Hassel, adviseur, bereikbaar op 06 44 13 13 11 of 013 20 71 006.

Een assessment kan onderdeel uitmaken van de procedure.

