

teammanager Ruimtelijk Beleid & Beheer

36 uur, Maassluis

Twee teams samenvoegen tot één goed geoliede machine. En de 25 medewerkers van dit nieuwe team Ruimtelijk beleid & Beheer voorgaan in ambitieuze ontwikkelingen. Het zijn nog maar enkele van jouw mooie uitdagingen als teammanager. Extra interessant: als MT-lid van het cluster Stad krijg je alle ruimte om een boost te geven aan de professionalisering, samenwerking en effectieve sturing binnen onze organisatie.

Wat ga je doen?

Tegelijk met het vormgeven van het nieuwe team (dat bestaat uit beleidsadviseurs en beheerders) werk je aan ambitieuze opdrachten. De belangrijkste: assetmanagement binnen onze gemeente naar een hoger plan tillen. We willen het beheer van onze wegen, riolering, gebouwen en groenvoorzieningen professioneler en toekomstgericht aanpakken. Jij als leidinggevende coacht de beheerders bij het in kaart brengen van kansen en risico's en het proactief inspelen op ontwikkelingen. En je maakt de balans op als het gaat om de kwaliteiten, capaciteit en kansen in je team.

Onze bovengemiddeld grote woningbouwopgave brengt jouw andere opdracht met zich mee. De integrale stedelijke ontwikkeling kleurt de ambitie van onze gemeente en heeft invloed op alle aandachtsgebieden: van openbare ruimte tot energiegebruik en van duurzaamheid tot economische ontwikkeling. Interne samenwerking en een integrale aanpak zijn dan ook cruciaal. Jij speelt een hoofdrol in het verstevigen hiervan. Hiervoor zoek je de verbinding met de cluster- en teammanagers, stimuleer je medewerkers in hun ontwikkeling en adviseer je het Centraal Management Team.

Een greep uit jouw andere werkzaamheden:

- Je bevordert binnen je nieuw te vormen team een goed werkklimaat en stimuleert overleg en kennisdeling. Ook kijk je kritisch naar de workload en breng je balans aan tussen werk en de daarvoor beschikbare capaciteit.
- Je zorgt dat je medewerkers hun opdrachten goed en tijdig afwerken en afspraken nakomen, en spreekt ze hier waar nodig op aan.
- Je loopt voorop in ontwikkeling: je concretiseert en realiseert de organisatiedoelen en vertaalt deze in het cluster en je team.

Wat bieden wij?

Een boeiende baan in een organisatie met leuke collega's waar alle ruimte is voor jouw frisse blik, expertise en ondernemerschap. Het salaris bedraagt maximaal € 6.616,- bruto per maand (indicatief schaal 13) bij een werkweek van 36 uur. Daarnaast bieden we:

- Een individueel keuzebudget (IKB) van 17,05% van je brutojaarsalaris, dat je vrij kunt inzetten voor bijvoorbeeld extra verlofdagen, opleidingen, een fiets, de sportschool of gewoon een aanvulling op je salaris.
- Een arbeidsovereenkomst voor de duur van een jaar, met de intentie deze om te zetten in een contract voor onbepaalde tijd.
- Volop opleidingsmogelijkheden, onder andere via onze Maassluis academie.
- Een laptop en telefoon.
- Goede werk-privébalans: 36 uur is bij ons fulltime.
- Veel flexibiliteit: je krijgt de ruimte om je rol op eigen wijze in te vullen. Daarnaast werken we deels vanuit huis en deels op kantoor.

- Een werkplek die zowel met het ov als de auto goed bereikbaar is. Inclusief riante gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Wie zoeken wij?

Snel schakelen tussen uiteenlopende aandachtsgebieden op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Dat laten we met een gerust hart aan jou over. Daarnaast ben je iemand die voor het team staat en in gesprek blijft met de medewerkers, of het nu gaat over de inhoud, processen of over iemands persoonlijke ontwikkeling. Je bent zichtbaar en aanspreekbaar en ondersteunt je team waar nodig. Daarnaast weet je als verbinder samenwerking te realiseren: binnen je team, maar ook met en tussen andere teams van het cluster Stad en binnen het MT. Verder neem je mee:

- Minimaal een hbo-diploma.
- Ruime managementervaring en een stevige basis in het ruimtelijke domein.
- Ervaring met of op z'n minst gedegen kennis van assetmanagement.
- Affiniteit met projectmatig en opdrachtgestuurd werken.

Onze organisatie

Maassluis is een aantrekkelijke karakteristieke stad met 34.000 inwoners. We verwachten door te groeien naar 36.000 inwoners. Een ambitieuze stad die nieuwe ontwikkelingen stimuleert en tegelijkertijd het historische centrum koestert. Het stadsbestuur van Maassluis werkt samen met 275 medewerkers van de gemeentelijke organisatie onder het motto: 'Samen Maassluis: investeren in een duurzame toekomst'.

Jouw team

Jouw team Ruimtelijk beleid & Beheer bestaat uit 25 beleidsadviseurs en beheerders. Samen zijn zij verantwoordelijk zijn voor het beleid op het brede ruimtelijk-fysieke domein (waaronder ook de aandachtsgebieden economische ontwikkeling en duurzaamheid) en voor het beheer van de openbare ruimte. Het leuke is dat zij samen een zeer diverse club vormen als het gaat om bijvoorbeeld persoonlijkheid, dienstjaren, ervaring en achtergrond. Aan jou de taak om deze enthousiaste en betrokken medewerkers samen te brengen in één nieuw team waarin alle neuzen dezelfde kant op staan. Extra dynamisch is dat je hierbij niet alleen richting geeft aan organisatiebrede ambities en je team inhoudelijk aanstuurt, maar dat je ook p-verantwoordelijkheden hebt.

Solliciteer!

Herken jij je in de persoon die wij zoeken en werk je graag in een organisatie waar je helemaal jezelf mag zijn? Solliciteer nu en laat ons kennismaken met jouw kwaliteiten. Upload je sollicitatie via de [website van Geerts & Partners](#). Wil je meer informatie over de functie? Bel dan met Carelien Liebrecht, senior adviseur bij Geerts & Partners, via 06 – 21 29 76 33 of 013 – 207 10 06.

Goed om te weten

- De (online) voorselectiegesprekken met Carelien Liebrecht vinden plaats op 22 en 23 augustus 2022. In verband met de zomervakantie kan in overleg een ander moment worden gekozen.
- De gesprekken bij de gemeente Maassluis zijn gepland in de weken 35 en 36.
- Voor deze functie is een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vereist.