

Teamleider Vastgoed en Grondzaken



36 uur



Zuidwolde



Max. 7.128,-

Als teamleider Vastgoed en Grondzaken geef je richting aan de strategische inzet van gemeentelijk vastgoed en gronden. Je verbindt beleid met uitvoering en zorgt dat maatschappelijke én financiële belangen hand in hand gaan. Met jouw visie, coachend leiderschap en oog voor samenwerking draag je bij aan een toekomstbestendige leefomgeving in zowel stad als platteland.

Dit ga je doen

De Samenwerkingsorganisatie De Wolden/Hogeveen (SWO) werkt vanaf 1 januari 2025 vanuit een vernieuwde structuur met een tweehoofdige directie, vijf netwerken (Concern, Informatie, Bestuur, Sociaal en Openbare Ruimte) en diverse teams. In alles wat we doen staan onze kernwaarden Vertrouwen, Verbinding en Eigenaarschap (VVE) centraal – we geven ruimte aan mensen, werken samen aan resultaat en bouwen aan een toekomstgerichte organisatie. Het team Vastgoed en Grondzaken is onderdeel van het netwerk Openbare Ruimte.

Je geeft coachend leiding aan een team van professionals op het gebied van vastgoed en grondzaken. Samen vertalen jullie de strategische doelen van de SWO naar concrete resultaten en zorg je voor een planmatige, professionele uitvoering

Je verbindt beleid, uitvoering en bestuur, bent aanspreekpunt voor de portefeuillehouder en speelt een sleutelrol bij maatschappelijke opgaven rond vastgoed, woningbouw en gemeentelijke eigendommen.

Bekijk [hier](#) de vacaturefilm.

Extra interessant aan deze baan

- Je werkt op het snijvlak van strategie, beleid en uitvoering, met directe invloed op ruimtelijke en maatschappelijke opgaven.
- Je krijgt de kans om processen te vernieuwen en de professionalisering van vastgoed- en grondbeleid verder vorm te geven.
- Je leidt een team van ervaren specialisten, waarin eigenaarschap, vakmanschap en samenwerking centraal staan.
- Je hebt intensief contact met bestuur en directie, waardoor je een zichtbare en bepalende rol speelt in besluitvorming.
- Je werkt voor twee verschillende gemeenten, dit maakt het werken bij de SWO extra bijzonder.



Voor de bemiddeling voor deze functie kun je rekenen op Geerts & Partners. En dus op persoonlijk contact met een ervaren adviseur die zich verdiept in jouw wensen en ambities, én die het werkveld als geen ander kent.

Dit krijg je

Je komt terecht in een open en collegiale werkomgeving waar samenwerking, vertrouwen en eigen initiatief centraal staan. Je krijgt veel ruimte om richting te geven, te vernieuwen en zelf ook te blijven groeien.

Wat je verder krijgt:

- Een bruto maandsalaris van € 5.268,- tot € 7.128,- (schaal 12 Cao SGO, peil 1 oktober 2025);
- 17,45% individueel keuzebudget (IKB) dat je vrij kunt inzetten;
- Laptop, mobiel en een moderne werkplek;
- Pensioenregeling via ABP en tegemoetkoming in de zorgkosten;
- Toegang tot het opleidingsprogramma S.K.I.K. voor persoonlijke en professionele ontwikkeling;
- Een actieve personeelsvereniging en prettige balans tussen werk en privé.

Hier ga je werken

De Samenwerkingsorganisatie De Wolden/Hoogeveen (SWO) werkt aan de toekomst van twee gemeenten met een eigen karakter, maar een gedeelde ambitie: een fijne leefomgeving voor inwoners, ondernemers en bezoekers. Binnen SWO staat het werken vanuit vertrouwen, verbinding en eigenaarschap centraal.

Kijk voor meer informatie over de SWO als werkgever [hier](#).

Het team

Het team bestaat uit 19 collega's en valt onder het netwerk Openbare Ruimte. Het team heeft een professionele en open werksfeer waarin ruimte is voor persoonlijke ontwikkeling en samenwerking met andere teams binnen de organisatie.

Dit breng je mee

Je bent een inspirerende leidinggevende die met visie en energie richting geeft aan complexe vraagstukken. Je combineert analytisch vermogen met bestuurlijke sensitiviteit en weet de brug te slaan tussen strategie en praktijk.

Daarnaast vragen wij:

- Hbo+ werk- en denkniveau.
- Ervaring of sterke affiniteit met vastgoed- en grondzaken.
- Politiek-bestuurlijke sensitiviteit en goed omgevingsbewustzijn.
- Coachend leiderschap en oog voor samenwerking en resultaat.

Word teamleider Vastgoed en Grondzaken bij SWO De Wolden Hoogeveen

Upload je motivatie en cv via de sollicitatiebutton. Je kunt reageren tot en met zondag 28 december 2025. Wil je eerst meer weten over de functie of de organisatie? Of heb je vragen over de sollicitatieprocedure? Neem dan contact op met Roel van Krimpen, adviseur via 06 – 25311788 of roel.van.krimpen@geerts-partners.nl. Een app-bericht sturen kan ook.

Goed om te weten

- De oriënterende gesprekken met Roel van Krimpen vinden plaats op woensdag 7 januari 2026, online, via Teams.
- De 1^e gesprekken bij SWO De Wolden Hoogeveen zijn gepland op dinsdag 27 januari 2026. De 2^e ronde op maandag 9 februari 2026.
- Voor deze functie is een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vereist.
- Een selectieassessment maakt onderdeel uit van de sollicitatieprocedure.
- Het maakt ons niet uit waar je geboren bent, waar je in gelooft en van wie je houdt. Wij zijn nieuwsgierig naar jouw talent en hoe jij het verschil maakt voor onze inwoners.

Dit doet Geerts & Partners voor jou

De adviseurs van Geerts & Partners werven en selecteren kandidaten op directie- en managementniveau in het publieke domein. We stellen jouw ambities en wensen centraal, denken actief met je mee en openen graag ons uitgebreide netwerk voor je.