

Adviseur Planmatig Onderhoud



32-36 uur



Kerkrade



Max. € 4.727,--

Als adviseur Planmatig Onderhoud bij HEEMwonen lever je met jouw technische expertise en oog voor kwaliteit een belangrijke bijdrage aan het onderhoud en de verduurzaming van onze woningen. Samen met een ambitieus team zorg je voor een veilige en comfortabele leefomgeving, waarin bewoners van Parkstad zich thuis voelen en waar jouw inbreng echt het verschil maakt.

Dit ga je doen

Als adviseur Planmatig Onderhoud maak je deel uit van het team Vastgoed. Samen met het team zorg je voor het realiseren van nieuwbouw- en verduurzamingsprojecten, het goed onderhouden van woningen en het up-to-date houden van vastgoeddata. Jouw focus ligt op het opstellen van onderhoudsbegrotingen, met gedetailleerde en nauwkeurige planningen volgens het vastgoedbeleid en de complexstrategie. Je inspecteert zelf de onderhoudsstaat van onze woningen en verwerkt de resultaten in de begroting. Samen met de projectleiders Planmatig Onderhoud zoek je actief naar oplossingen, wanneer de uitvoering anders verloopt dan gepland. Je stemt nauwkeurig af met assetmanagers en adviseert verschillende afdelingen voor een optimale planning. Ook denk je mee over de onderhoudsaspecten bij nieuwe projecten en programma's.

Extra interessant aan deze baan

- Combinatie van technische en strategische taken: je gebruikt bouwtechnische kennis en analytisch vermogen om onderhoudsplannen te maken, die zowel operationele als lange termijnbehoeften dekken.
- Invloed op duurzaamheid en woonkwaliteit: je draagt bij aan de verduurzaming van woningen en het verbeteren van de woonkwaliteit, wat maatschappelijk relevant werk is.
- Ruimte voor persoonlijke ontwikkeling: de functie biedt volop kansen voor groei, ondersteund door opleidingen en een loopbaanbudget.
- Samenwerking en netwerk: je werkt nauw samen met interne teams en externe partners, wat je een breed netwerk en invloed op grotere vastgoeddoelen biedt.



Voor de bemiddeling voor deze functie kun je rekenen op Geerts & Partners. En dus op persoonlijk contact met een ervaren adviseur die zich verdiept in jouw wensen en ambities, én die het werkveld als geen ander kent.

Dit krijg je

In deze afwisselende functie krijg je veel ruimte voor eigen initiatief en inbreng, binnen een fijne werksfeer waar collega's elkaar actief helpen. Je werkt in een ambitieuze, informele organisatie met een stabiele basis, gericht op leren en verbeteren. Door het gebruik van een groot netwerk van woningcorporaties, gemeenten en non-profitorganisaties krijg je de kans om jouw werk te versterken, samen te werken met diverse partners en bij te dragen aan grotere maatschappelijke doelen.

Wat je verder krijgt:

- Een salaris tussen de € 3.748,- en € 4.727,- bij een fulltime aanstelling van 36 uur per week (cao Woondiensten schaal H).
- Flexibiliteit in werkplek en werktijden. Je kunt deels thuiswerken en je eigen werktijden bepalen voor een optimale werk-privébalans.

- Een laptop, telefoon en een ergonomische verantwoorde thuiswerkplek.
- Een loopbaanbudget, dat is bedoeld voor persoonlijke en professionele ontwikkeling en volop ruimte om opleidingen te volgen.

Hier ga je werken

Wij zijn HEEMwonen, een woningcorporatie die voor een thuis zorgt voor zo'n 10.000 huishoudens in Kerkrade en Landgraaf. Bij HEEMwonen voelen we ons verantwoordelijk voor sterke, gevarieerde buurten waar bewoners zich thuis voelen. HEEMwonen is een ambitieuze organisatie met ca. 120 medewerkers, korte lijnen en een informele werksfeer. Bij ons gaat het om de inhoud, niet de hiërarchie. Met onze collega's, partners en bewoners zetten we in op "Samen Buurtmaken". Dat is onze koers en het heeft iets actiefs. Het past bij de manier, waarop we de uitdagingen in onze omgeving aangaan, en straalt ook positiviteit en daadkracht uit.

Ons vastgoedteam is voortdurend in ontwikkeling. Ter vervanging van een ervaren collega die volgend jaar met pensioen gaat, zijn we op zoek naar een nieuwsgierige professional, die zichzelf wil blijven ontwikkelen en ons team komt versterken als adviseur Planmatig Onderhoud.

Dit breng je mee

Als technisch onderlegde professional combineer je een scherp analytisch vermogen met een goed ontwikkeld bouwkundig inzicht, waardoor je de juiste balans weet te vinden tussen kwaliteit, kosten, opbrengsten en duurzaamheid. Dankzij je focus op resultaatgerichte samenwerking en verduurzaming, lever je een waardevolle bijdrage aan het beheer en onderhoud. Je bent beschouwend, luistert goed en hebt oog voor wat er in de omgeving speelt. Je bent inventief en oplossingsgericht, en met jouw ondernemende en betrokken instelling pas je uitstekend binnen HEEMwonen. Samenwerken gaat je natuurlijk af, je bent sociaal en hebt een oprechte betrokkenheid bij onze bewoners.

Verder breng je mee:

- MBO/HBO niveau (bijvoorbeeld een bouwtechnische opleiding, of een opleiding Facilitair met een specialisatie bouwkunde).
- Ervaring op het gebied van plannen, voorbereiden of uitvoeren van onderhoud.
- Affiniteit met data-gedreven werken.
- Ervaring met het analyseren en doorgronden van complexe onderhoudsvraagstukken.
- Uitgebreide kennis van conditiemeting volgens NEN 2767.

Word Adviseur Planmatig Onderhoud bij HEEMwonen

Upload je motivatie en cv via de sollicitatiebutton. Je kunt reageren tot en met 29 januari 2025. Wil je eerst meer weten over de functie of de organisatie? Of heb je vragen over de sollicitatieprocedure? Neem dan contact op met Debohra Vromen, adviseur Werving & Selectie via 06 –15 25 10 11 of debohra.vromen@geerts-partners.nl. Een app-bericht sturen kan ook.

Goed om te weten

- De oriënterende gesprekken met Debohra Vromen vinden plaats op 30 en 31 januari 2025 online of in Born.
- De gesprekken bij HEEMwonen zijn gepland op 6 februari 2025 (1^e ronde) en op 10 februari 2025 (2^{de} ronde).
- Voor deze functie is een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vereist.
- Een selectieassessment kan onderdeel uitmaken van de sollicitatieprocedure.