

Teamleider Financien



36 uur



Kerkrade



Max. € 7.198,-

Als teamleider Financien geef je leiding aan een klein team van professionals en werk je mee aan de complexere producten en draag je bij aan de planning & controlcyclus. Samen zorg je ervoor dat de financiële huishouding van HEEMwonen op rolletjes loopt. En dit in een organisatie met maatschappelijke betekenis!

Dit ga je doen

Als teamleider Financien bij HEEMwonen ben jij samen met je team verantwoordelijk voor het waarborgen van de financiële processen. Samen met het team zorg je ervoor dat de dagelijkse administratie goed verloopt, de sturings- en verantwoordingsinformatie betrouwbaar is en dat de meerjarenbegroting tijdig en accuraat wordt opgesteld. Je bewaakt de voortgang van deze processen en stemt ze voortdurend af op de behoeften van de organisatie. Je geeft leiding aan acht gedreven en betrokken professionals, die ieder vakspecialist zijn binnen hun discipline. Jij creëert een werkomgeving waarin medewerkers zich kunnen ontwikkelen en ondersteund worden in hun groei, zowel professioneel als persoonlijk. Als coachende leider weet jij de talenten van je team optimaal te benutten. Je stimuleert en motiveert je teamleden bij het behalen van de doelen.

Extra interessant aan deze baan

- Je stuurt op de output van diverse financiële processen, zoals het opstellen van de jaarrekening, de waardering van het vastgoed, het opstellen van de financiële meerjarenbegroting en de dagelijkse administratie. Hierbij bewaak je de samenhang en het overzicht tussen de verschillende processen.
- Je geeft richting aan de ontwikkeling van het team en bent een inspirerende leider. Je benut de talenten en kennis van de teamleden optimaal en investeert in een fijne en positieve teamsfeer.
- Als verbinder heb je een goed overzicht van wat er speelt binnen het team en de organisatie. Samen met het team zorg je ervoor dat de financiële processen soepel verlopen en aansluiten op de behoeften van de organisatie.
- Je draagt de verantwoordelijkheid voor het bewaken van het overzicht en de voortgang van de financiële processen, waaronder de jaarrekening, de financiële meerjarenbegroting, de huuradministratie, etc.
- Samen met de andere teamleiders werk je aan het realiseren van de strategische koers van HEEMwonen. Vanuit jouw rol lever je waardevolle input voor veranderingen binnen de organisatie en weet je je team hierin mee te nemen en te inspireren.



Voor de bemiddeling voor deze functie kun je rekenen op Geerts & Partners. En dus op persoonlijk contact met een ervaren adviseur die zich verdiept in jouw wensen en ambities, én die het werkveld als geen ander kent.

Dit krijg je

HEEMwonen is een ambitieuze en moderne organisatie met een stevige basis en volop in ontwikkeling. Er is veel ruimte voor eigen ontwikkeling en initiatief. We hebben een groot netwerk waar je gebruik van kunt maken. Verder krijg je:

Je salaris ligt tussen de € 4.804,- en € 6.493,- bij een fulltime aanstelling van 36 uur per week (cao Woondiensten schaal K). Afhankelijk van kennis en ervaring is een markttoelage mogelijk van maximaal € 705,- (dit is afhankelijk van kennis en ervaring).

- Flexibiliteit in werkplek en werktijden. De mogelijkheid om deels thuis te werken en een bijbehorende thuiswerkvergoeding.

- Wij stellen een laptop, telefoon en indien nodig een ergonomische verantwoorde beeldschermwerkplek (thuis) ter beschikking.
- Een loopbaanbudget dat is bedoeld voor persoonlijk een professionele ontwikkeling. We bieden volop mogelijkheden voor ontwikkeling en opleiding. Dit kan door het volgen van opleiding of learning on the job. Meer weten? Lees hier [het koersdocument van Heemwonen](#).

Hier ga je werken

Wij zijn HEEMwonen, een woningcorporatie die voor een thuis zorgt voor zo'n 10.000 huishoudens in Kerkrade en Landgraaf, staat voor sterke, gevarieerde buurten waar bewoners zich thuis voelen. HEEMwonen is een ambitieuze organisatie met ca. 120 medewerkers, korte lijnen en een informele werksfeer. Met onze collega's, partners en bewoners zetten we in op een duidelijke visie, namelijk Samen Buurtmaken. Deze koers laat zien wie we zijn en waar we voor staan. Het geeft richting aan hoe wij ons werk uitvoeren en waar we op aangesproken kunnen worden. Wij geloven in de kracht van samen en nét even anders. Door dwars te denken en fris te kijken, verleggen we grenzen en zetten we iedereen in zijn kracht. We durven onszelf en anderen uit te dagen, kleuren zo nu en dan buiten de lijntjes en gaan voor een positieve impact. Vanuit deze gedachte inspireren we de wereld om ons heen om in regie te zijn én mee te doen. En meedoen, dat kun jij ook als teamleider Financiën!

HEEMwonen heeft voor de komende jaren een grote investeringsopgave en richt zich op de verdere ontwikkeling onze koers Samen Buurtmaken. De afdeling Bedrijfsvoering speelt hierin een belangrijke rol door zowel ondersteuning te bieden als richting te geven. Het team Financiën maakt deel uit van de afdeling Bedrijfsvoering en zorgt voor een solide financiële basis die onze ambities ondersteunt.

Dit breng je mee

Je bent een coachende leidinggevende, mens- en resultaatgericht. Een enthousiasmerende leider met een duidelijke visie, die draagvlak creeert. Je kunt variëren in leiderschapsstijl, je sluit aan bij wat de medewerker nodig heeft en wat de omstandigheden vragen. Je werkt vanuit vertrouwen, geeft ruimte en bevordert eigenaarschap binnen het team. Je stimuleert de persoonlijke ontwikkeling van je medewerkers en geeft aandacht. Je behaalt KPI's, waarbij je de samenwerking binnen het team en de organisatie stimuleert. Je bent een verbinder, die besluitvaardig en resultaatgericht is.

Je past bij HEEMwonen met je ondernemende en betrokken karakter. Ook ben je communicatief sterk, integer, sociaal en heb je hart voor de bewoner. Verder breng je mee:

- Je hebt een relevante afgeronde HBO- of WO-opleiding, bijv. bedrijfseconomie of accountancy.
- Je hebt ervaring binnen de corporatiesector of een organisatie in de vastgoedbranche.
- Je hebt inhoudelijke vakkennis en ervaring met verslaglegging, het opstellen van de jaarrekening en meerjarenbegroting.

Word teamleider Financiën bij HEEMwonen

Upload je motivatie en cv via de sollicitatiebutton. Je kunt reageren tot en met 22 januari 2025. Wil je eerst meer weten over de functie of de organisatie? Of heb je vragen over de sollicitatieprocedure? Neem dan contact op met Carelien Liebrecht bereikbaar op 06 21 29 76 33 of stuur een mail naar carelien.liebrecht@geerts-partners.nl. Een app-bericht sturen kan ook.

Goed om te weten

- De oriënterende gesprekken met Carelien vinden plaats op 28 januari 2025.
- Zodra de data van de gesprekken bij HEEMwonen bekend zijn worden die op onze website geplaatst.
- Voor deze functie is een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vereist.
- Een assessment kan onderdeel uitmaken van de sollicitatieprocedure.

Dit doet Geerts & Partners voor jou

De adviseurs van Geerts & Partners werven en selecteren kandidaten op directie- en managementniveau in het publieke domein. We stellen jouw ambities en wensen centraal, denken actief met je mee en openen graag ons uitgebreide netwerk voor je.