

Projectleider Woningbouw



36 uur



Heesch



Max. € 6.072

Als projectleider Woningbouw sta jij aan de lat als het gaat om de woningbouwopgave van de gemeente Bernheze te realiseren, van 1.160 woningen tot en met 2026 en 1.800 woningen tot en met 2031.

Dit ga je doen

Om de woningopgave te realiseren is een mix nodig van gemeentelijke plannen en plannen van derden, plannen die nog volledig opgestart moeten worden en plannen die al in ontwikkeling zijn. Je bent verantwoordelijk voor de samenwerking met interne en externe stakeholders, alsmede met het bestuur. Het accent in deze projecten en in jouw rol ligt bij regievoering en het behartigen van de belangen van de gemeente. Je stuurt, vanuit het Domein Woon-en Leef gemeente, de projectorganisatie(s) aan en bent verantwoordelijk voor de succesvolle uitvoering van de werkzaamheden. Jij weet de benodigde deskundigheid te organiseren op de juiste plek, zonder dat jij zelf inhoudelijk de expert bent.

- je houdt je bezig met de ontwikkeling van ruimtelijke projecten en je bent integraal (mede)verantwoordelijk voor de realisering van complexe ruimtelijke projecten op het gebied van woningbouw;
- je denkt mee over de strategie in relatie tot woningbouwopgaven waar de gemeente voor staat;
- je stuurt als projectleider de projecten aan in multidisciplinaire projectteams, met zowel in- als externen, volgens de principes van projectmatig creëren. Je zorgt voor de voortgang van de activiteiten, het resultaat, de kwaliteit, het omgevingsmanagement en de informatievoorziening van je projecten en rapporteert hierover aan het college;
- je onderhandelt namens de gemeente met marktpartijen. Je overlegt met inwoners en stakeholders in je project en zorgt ervoor dat overeenkomsten met marktpartijen gesloten worden.

Extra interessant aan deze baan

- De gemeente Bernheze is een platte organisatie, geen schotjes tussen de teams en altijd de bereidheid om elkaar te helpen.
- Jij mag je gaan bezighouden met de woningbouwtaakstelling binnen de huidige scope van de woningvisie. Ook voor het vervolg sta jij aan de lat.
- Er is genoeg te doen en ook ruimte voor eigen initiatief en keuze. De organisatie houdt rekening met jouw interesses.
- Er ligt meer dan woningbouw projecten, jij denkt mee over opgaven, die de woningbouwprojecten overstijgen.



Voor de bemiddeling voor deze functie kun je rekenen op Geerts & Partners. En dus op persoonlijk contact met een ervaren adviseur die zich verdiept in jouw wensen en ambities, én die het werkveld als geen ander kent.

Dit krijg je

Een team dat betrokken is, zijn beste beentje voorzet en het goed kan vinden met elkaar. Informele relaties aangaat met elkaar, maar kritisch is op de inhoud. Je krijgt veel verantwoordelijkheid en dit mag je ook dragen.

Wat je verder krijgt:

- Een bruto maandsalaris van minimaal € 4.264 tot maximaal € 6.072;
- 17,05% IKB. Daarnaast kennen wij een thuiswerkvergoeding conform de cao-gemeenten;
- Laptop en mobiel;
- Aansluiting bij Pensioenfonds ABP;
- Gratis parkeren bij ons goed bereikbare gemeentehuis in het centrum van Heesch. Er zijn laadpalen genoeg voor elektrische wagens;
- Aandacht voor je inwerkperiode, waarna je zelf aan de slag kunt. En volop ruimte voor verdere opleiding en ontwikkeling.

Hier ga je werken

Klein genoeg voor overzicht, groot genoeg voor uitdaging: dát is Bernheze. We zijn een groene gemeente, die bestaat uit 5 woonkernen. Ongeveer 200 medewerkers werken samen met bedrijven, instellingen en 32.000 inwoners. We omarmen moedige initiatieven vanuit de kern en de werkvloer, dit zorgt voor mooie kansen om te verzilveren. Hier maak je impact. Want hoe kleiner de schaal, hoe zichtbaarder het resultaat. We staan midden in de samenleving, net als ons gemeentehuis. Tijdens een lunchwandeling loop je zo het prachtige buitengebied of het centrum van Heesch in, met volop winkelaanbod. Hybride werken doen we al jaren, op basis van vertrouwen in elkaar. Vertrouwen maakt dat we kunnen bouwen. Samen, met aandacht en moed.

Dit breng je mee

Jij bent een pragmatisch persoon met een resultaatgerichte instelling, daarnaast weet je gemeentelijke deelbelangen samen te brengen tot een integraal projectresultaat. Dit doe je met natuurlijk overzicht en overtuigingskracht.

Verder breng je mee:

- je hebt een HBO werk- en denkniveau;
- je hebt actuele kennis van ruimtelijke ordening;
- je hebt ervaring met het leiden van projecten in het vakgebied;
- je herkent je in onze kernwaarden: samen, aandacht en moed.

Word Projectleider Woningbouw bij de gemeente Bernheze

Upload je motivatie en cv via de sollicitatiebutton. Je kunt reageren tot en met 19 januari 2025. Wil je eerst meer weten over de functie of de organisatie? Of heb je vragen over de sollicitatieprocedure? Neem dan contact op met Roel van Krimpen, adviseur via 06-25311788 of roel.van.krimpen@geerts-partners.nl. Een app-bericht sturen kan ook.



Goed om te weten

- De oriënterende gesprekken met Roel van Krimpen vinden plaats op 21 en 22 januari 2025 (digitaal).
- De 1^{ste} gesprekken bij de gemeente Bernheze zijn gepland op 30 januari 2025 (ochtend).
- De 2^{de} gesprekken bij de gemeente Bernheze zijn gepland op 4 februari 2025 (middag).
- Voor deze functie is een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vereist.
- Een selectieassessment kan onderdeel uitmaken van de sollicitatieprocedure.

Dit doet Geerts & Partners voor jou

De adviseurs van Geerts & Partners werven en selecteren kandidaten op directie- en managementniveau in het publieke domein. We stellen jouw ambities en wensen centraal, denken actief met je mee en openen graag ons uitgebreide netwerk voor je.