

## Teammanager Realisatie en Beheer



36 uur



Oirschot



Max. 6.862,-

Als teammanager zorg je er samen met je collega's voor dat Oirschot elke dag weer wat mooier wordt. Dat we goed bereikbaar zijn en blijven. En dat we snel ter plaatse zijn als er een boom over de weg ligt of er een gat in het wegdek zit. Hoe leuk is dit?

### Dit ga je doen

Je geeft richting en begeleid je de collega's in een nieuwe manier van werken, die aansluit bij nieuwe wetgeving, zoals Omgevingswet en duurzaamheid. Dit vraagt om ander gedrag in het contact met onze inwoners. Jij bent sparringpartner voor het bestuur en directeur. Hierin komen vooral strategische thema's aan de orde.

### Extra interessant aan deze baan

- De gemeenten Best en Oirschot zijn aan het onderzoeken of en in welke vorm zij een samenwerking willen aangaan. Hoe zij de krachten kunnen bundelen. Een uitdagend proces.
- Het creëren en onderhouden van een fijne werkomgeving en werkklimaat is jouw verantwoordelijkheid.
- Je bent integraal verantwoordelijk voor het succes van jouw team. Natuurlijk werk je nauw samen met collega's op het gebied van HRM, Communicatie en Financiën om jouw doelstellingen te bereiken.



Voor de bemiddeling voor deze functie kun je rekenen op Geerts & Partners. En dus op persoonlijk contact met een ervaren adviseur die zich verdiept in jouw wensen en ambities, én die het werkveld als geen ander kent.

### Dit krijg je

De gemeente Oirschot is een kleine gemeente met 'korte' lijntjes. Je komt terecht in een monumentale gemeente waar we hard werken om resultaat te bereiken. Jouw collega's zijn toegankelijk, betrokken en willen vooruit. Tegelijkertijd zijn we soms zoekende in de snel veranderende wereld van digitaal samenwerken en efficiënter werken. Schrik dus niet als we op bepaalde vlakken een hoop te winnen hebben. Wat je verder krijgt:

- Een bruto maandsalaris minimaal € 5.070,- en maximaal € 6.862,- (schaal 12, cao gemeenten per 1 oktober 2024) bij een 36-urige werkweek.
- 27 dagen verlof per jaar o.b.v. 36 uur.
- IKB-budget van 17,05% van het jaarsalaris. Hiermee kun je extra verlofuren kopen, extra geld laten uitkeren of opleidingskosten vergoeden.
- Reiskostenvergoeding woon-werkverkeer van 23 cent per kilometer.
- Bijdrage door werkgever aan zorgverzekering €168,- per jaar.
- Aansluiting bij ABP-keuzepensioen.
- Thuiswerkvergoeding van € 3,- per dag.
- Eenmalige bijdrage van € 500,- om een goede thuiswerkplek in te richten.
- Thuiswerken is gebruikelijk, echter hechten we ook waarde aan zichtbaarheid en fysieke afspraken. Hierin heb je zelf voldoende ruimte om dat in te delen naar eigen wens.

### Hier ga je werken

"Oirschot: Monumentaal, ondernemend en groen, daar voelt de MENS zich thuis". Oirschot telt vijf kernen: Oirschot, Spoordonk, Oostelbeers, Middelbeers en Westelbeers. Met ruim 19.000 inwoners is het een kleine, krachtige, kwalitatief groene gemeente die bewust aanstuurt op samenhang met de omgeving. We zoeken de verbinding met de samenleving en ondersteunen goede initiatieven.

Daarbij gaan we uit van een zelfredzame samenleving. De samenleving of inwoner bedenkt zelf wat men nodig heeft.

De gemeente heeft, mede door haar centrale ligging, hechte samenwerkingen met partners in de regio. Zo werken we op het gebied van werken en wonen samen met 8 gemeenten in het zogenaamde Stedelijk Gebied (de stad Eindhoven en omliggende gemeenten) alsof we één gemeente zijn.

In de achterliggende jaren heeft onze organisatie zich in positieve zin ontwikkeld. Tegelijkertijd is er het urgentiebesef dat we verder moeten ontwikkelen. Uitgangspunten voor deze ontwikkeling zijn: vergroten van de professionaliteit, verbeteren van procesmatig werken, uitbreiden van integraal/projectmatig werken, planmatig werken en de flexibele medewerker die eigenaarschap toont. Onze kernwaarden zijn: *ondernemerschap, verbindend, respect en resultaatgericht*.

Je maakt onderdeel uit van het MT met daarin de algemeen directeur, 5 teammanagers en de businesscontroller. Ons managementteam is in opbouw. We verwachten dat je volop bijdraagt aan het teamgevoel.

### Jouw team

Ons team bestaat uit 44 collega's, beheerders, projectleiders en het servicebedrijf. Hierin zitten 19 collega's gedetacheerd vanuit het Sociaal Ontwikkelbedrijf WSD Boxtel. Onze beheerders werken in een zogenaamde Beheercyclus. Hoe zorgen we dat onze omgeving mooi blijft? Dat onze wegen en rioleringen goed onderhouden zijn en dat het groene Oirschot er prachtig uitziet? De projectleiders ontvangen opdrachten van de beheerders. Er is onderhoud nodig aan een weg. We plaatsen nieuwe bomen. Als opdrachtnemer gaan onze projectleiders Oirschot weer een stukje beter & mooier maken. Het servicebedrijf voert de plannen en projecten uit van de beheerders en projectleiders.

### Dit breng je mee

Je bent politiek sensitief. Daarmee bedoelen we dat je begrijpt dat een gemeentelijke omgeving, met alle stakeholders binnen Realisatie en Beheer, draait om contact houden met elkaar. We zoeken een collega die besluitvaardig is; actieplannen opstelt en daarnaar handelt. Coachen is een belangrijk onderdeel van deze functie. Waarbij je anderen stimuleert om met oplossingen te komen en een luisterend oor biedt waar nodig. Op inhoud onderhoud je contact met bestuur en politiek. Dit betekent dat het belangrijk is dat je de inhoud kent of je snel eigen kunt maken. Verder breng je mee:

- Hbo-niveau.
- Je hebt affiniteit met civiele techniek en/of groen.
- Gemeentelijke ervaring is een pre.

### Word teammanager Realisatie en Beheer bij gemeente Oirschot

Upload je motivatie en cv via de sollicitatiebutton. Je kunt reageren tot en met 5 januari 2025. Wanneer we een passende kandidaat hebben, sluit deze vacature. Reageer daarom zo snel mogelijk. Ook mensen aan het einde van hun loopbaan, die al hun ervaring willen inzetten en overbrengen, worden van harte uitgenodigd om te reageren. Wil je eerst meer weten over de functie of de organisatie? Of heb je vragen over de sollicitatieprocedure? Neem dan contact op met Carelien Liebrecht bereikbaar op 06 21 29 76 33 of stuur een mail naar [carelien.liebrecht@geerts-partners.nl](mailto:carelien.liebrecht@geerts-partners.nl). Een app-bericht sturen kan ook.

### Goed om te weten

- Bij belangstelling wordt er snel geschakeld met jou en de gemeente.
- Voor deze functie is een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vereist.
- Een ontwikkelassessment kan onderdeel uitmaken van de procedure.