

Teamleider Vastgoed



36 uur



Kerkrade



Max. € 6.493,-

Bij HEEMwonen krijg je de kans om een significante impact te maken op de leefomgeving van 10.000 huishoudens. Als Teamleider Vastgoed geef je leiding aan een gemotiveerd team van professionals en geef je richting aan innovatieve nieuwbouw- en renovatieprojecten. Samen bouw je aan sterke, gevarieerde buurten, waar mensen zich thuis voelen.

Dit ga je doen

Als teamleider bij HEEMwonen ben je een coach en verbinder. Binnen het team Vastgoed, bestaande uit 20 collega's, stimuleer je de ontwikkeling en richting van projecten en ben je verantwoordelijk voor de voortgang van de nieuwbouwopgave en verduurzamingsprojecten en planmatig onderhoud. Waar nodig stuur je bij om de planning en resultaten te waarborgen. Samen met het team weet je onze koers en ambities te vertalen naar concrete acties. Als teamleider Vastgoed zet je je gedegen vakinhoudelijke kennis in om de nieuwste ontwikkelingen en uitdagingen binnen vastgoed en volkshuisvesting te volgen. Je monitort trends en veranderingen, en vertaalt deze naar concrete kansen en verbeteringen voor onze organisatie. Leidinggeven staat centraal in jouw functie, maar inhoudelijk heb je een grote mate van betrokkenheid. Voor collega's ben je een goede sparringpartner op het gebied van vastgoedvraagstukken. Op strategisch niveau met de assetmanagers en beleidsadviseurs en in de uitvoering met de projectleiders en adviseurs in je team. Je rapporteert, in samenwerking met de controllers, aan de directeur Vastgoed en Bedrijfsvoering.

Extra interessant aan deze baan

- Je staat aan de lat voor de realisatie van 1.000 nieuwe woningen, de sloop van 1.000 woningen en het verduurzamen van 2.500 bestaande woningen.
- Versterkte ketensamenwerking: je speelt een belangrijke rol in het verbeteren van de samenwerking met projectpartners, gericht op efficiënte projectuitvoering en het behalen van ambitieuze verduurzamingsdoelstellingen, waaronder het gasloos maken van woningen.
- Je biedt inspirerend leiderschap aan een gemotiveerd en deskundig team. Je zet de koers uit en stimuleert hun zelfinzicht en probleemoplossend vermogen, waardoor de teamdynamiek verder versterkt wordt.
- Je bent lid van het TO, het overleg met alle teamleiders op tactisch niveau. Hier denk en werk je mee aan de ontwikkeling van onze totale organisatie.



Voor de bemiddeling voor deze functie kun je rekenen op Geerts & Partners. En dus op persoonlijk contact met een ervaren adviseur die zich verdiept in jouw wensen en ambities, én die het werkveld als geen ander kent.

Dit krijg je

HEEMwonen is een ambitieuze en moderne organisatie met een stevige basis en volop in ontwikkeling. Er is veel ruimte voor eigen ontwikkeling en initiatief. We hebben een groot netwerk van woningcorporaties, gemeenten en andere non-profit organisaties waar je gebruik van kunt maken

Verder kun je rekenen op:

- Je salaris ligt tussen de € 4.804,- en € 6.493,- bij een fulltime aanstelling van 36 uur per week (cao Woondiensten schaal K).

- Flexibiliteit in werkplek en werktijden. De mogelijkheid om deels thuis te werken en een bijbehorende thuiswerkvergoeding.
- Wij stellen een laptop, telefoon en indien nodig een ergonomische verantwoorde beeldschermwerkplek (thuis) ter beschikking.
- Een loopbaanbudget dat is bedoeld voor persoonlijk een professionele ontwikkeling. We bieden volop mogelijkheden voor ontwikkeling en opleiding. Dit kan door het volgen van opleiding of learning on the job.
- Meer weten? Lees hier [het koersdocument van Heemwonen](#).

Hier ga je werken

Wij zijn HEEMwonen, een woningcorporatie die voor een thuis zorgt voor zo'n 10.000 huishoudens in Kerkrade en Landgraaf, staat voor sterke, gevarieerde buurten waar bewoners zich thuis voelen. HEEMwonen is een ambitieuze organisatie met ca 120 medewerkers, korte lijnen en een informele werksfeer. Met onze collega's, partners en bewoners zetten we in op een duidelijke visie, namelijk Samen Buurtmaken. Deze koers laat zien wie we zijn en waar we voor staan. Het geeft richting aan hoe wij ons werk uitvoeren en waar we op aangesproken kunnen worden. Wij geloven in de kracht van samen en nét even anders. Door dwars te denken en fris te kijken, verleggen we grenzen en zetten we iedereen in zijn kracht. We durven onszelf en anderen uit te dagen, kleuren zo nu en dan buiten de lijntjes en gaan voor een positieve impact. Vanuit deze gedachte inspireren we de wereld om ons heen om in regie te zijn én mee te doen. En meedoen, dat kun jij ook als Teamleider Vastgoed!

Dit breng je mee

Je bent een coachende leidinggevende, mens- en resultaatgericht. Leiderschap betekent voor jou denken in mogelijkheden en richting geven vanuit een duidelijke koers. Je kunt variëren in leiderschapsstijl, je sluit aan bij wat de medewerker nodig heeft en wat de omstandigheden vragen. Met een sterke focus op service en dienstverlening anticipeer je op de behoeften van bewoners en bouw je sterke relaties op met collega's en ketenpartners. Je behaalt KPI's, waarbij je de samenwerking binnen het team en de organisatie stimuleert. Je neemt je verantwoordelijkheid en bent doortastend waar nodig en durft knopen door te haken. Je bent een echte netwerker en weet relaties ook te benutten. Je maakt makkelijk de verbinding. Je bent oprecht geïnteresseerd in de bewoners en betrokken. Verder breng je mee:

- HBO/WO niveau.
- Ervaring met leidinggeven aan een groep (pré als dit in de vastgoedsector is).
- Kennis van relevante wet- en regelgeving.

Word Teamleider Vastgoed bij HEEMwonen

Upload je motivatie en cv via de sollicitatiebutton. Je kunt reageren tot en met 3 december 2024. Wil je eerst meer weten over de functie of de organisatie? Of heb je vragen over de sollicitatieprocedure? Neem dan contact op met Carelien Liebrecht bereikbaar op 06 21 29 76 33 of stuur een mail naar carelien.liebrecht@geerts-partners.nl. Een app-bericht sturen kan ook.

Goed om te weten

- De oriënterende gesprekken met Carelien vinden plaats na ontvangst van sollicitatie en op 5 en 6 december 2024 online of in Born.
- De gesprekken bij HEEMwonen vinden plaats op 12 december 2024 (eerste ronde) en op 18 december 2024 (tweede ronde).
- Voor deze functie is een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vereist.
- Een assessment kan onderdeel uitmaken van de sollicitatieprocedure.

Dit doet Geerts & Partners voor jou

De adviseurs van Geerts & Partners werven en selecteren kandidaten op directie- en managementniveau in het publieke domein. We stellen jouw ambities en wensen centraal, denken actief met je mee en openen graag ons uitgebreide netwerk voor je.