

Projectontwikkelaar



36 uur



Kerkrade



Max. € 6.493

Als projectontwikkelaar bij HEEMwonen help je onze ambitie waar te maken: sterke, gevarieerde buurten creëren waar bewoners uit Parkstad zich thuis voelen. Je start vanuit een idee en werkt dit uit tot een haalbaar project, afgestemd op de doelgroep en omgeving. Hier kun je echt het verschil maken!

Dit ga je doen

HEEMwonen heeft een grote opgave op het gebied van herontwikkeling en uitbreiding van het vastgoedbezit. Dit is een van de uitdagingen die bijdraagt aan de realisatie van sterke, gevarieerde buurten. Als projectontwikkelaar geef je vorm aan nieuwe woonprojecten vanaf de eerste stap. Je vertaalt een ambitie of concept naar haalbare plannen die passen binnen budget en tijd. Samen met een multidisciplinair projectteam, waarin je de leiding neemt, werk je aan de ruimtelijke visie en strategische aanpak van ieder project. Je onderhoudt contacten met gemeenten en andere ketenpartners en weet hen te overtuigen van de waarde van jouw ideeën en die van HEEMwonen. Je stuurt aan op creatieve, haalbare oplossingen die bijdragen aan levendige buurten waar mensen graag willen wonen. Daarnaast adviseer je andere afdelingen over uiteenlopende vraagstukken op het gebied van projectontwikkeling, aankoop en verkoop

Extra interessant aan deze baan

- Veel ruimte voor eigen inbreng. Jouw creativiteit krijgt alle ruimte om bij te dragen aan het bouwen van 1000 nieuwe woningen en het ontwikkelen van vernieuwende concepten.
- Werken met impact: je draagt direct bij aan het welzijn van bewoners en de uitstraling van wijken in Kerkrade en Landgraaf.
- Je kunt een bijdrage leveren aan het samen Buurtmaken in Parkstad.
- Je werkt aan diverse projecten met thema's, zoals duurzaamheid, circulariteit en sociale cohesie, die essentieel zijn voor toekomstbestendige buurten. Je onderhandelt met onze projectpartners voor een optimaal resultaat.
- Met jouw overtuigingskracht en strategische blik vertegenwoordig je ons in diverse netwerken en netwerkpartners, zoals gemeenten. Je weet daarin positie te pakken en onze belangen te verwoorden.



Voor de bemiddeling voor deze functie kun je rekenen op Geerts & Partners. En dus op persoonlijk contact met een ervaren adviseur die zich verdiept in jouw wensen en ambities, én die het werkveld als geen ander kent.

Dit krijg je

In deze afwisselende functie krijg je veel ruimte voor eigen initiatief binnen een ambitieuze en informele werkomgeving. Je werkt samen met collega's die graag een stap extra zetten en hebt toegang tot een breed netwerk van woningcorporaties, gemeenten en andere non-profit organisaties en commerciële partijen om ideeën uit te wisselen en samen verder te groeien. Wat je verder krijgt:

- Je salaris ligt tussen de € 4.804,- en € 6.493,- bij een fulltime aanstelling van 36 uur per week (cao Woondiensten schaal K).
- Flexibiliteit in werkplek en werktijden. De mogelijkheid om deels thuis te werken en een bijbehorende thuiswerkvergoeding.



- Wij stellen een laptop, telefoon en indien nodig een ergonomische verantwoorde beeldschermwerkplek (thuis) ter beschikking.
- Een loopbaanbudget dat is bedoeld voor persoonlijk een professionele ontwikkeling. We bieden volop mogelijkheden voor ontwikkeling en opleiding. Dit kan door het volgen van opleiding of learning on the job.

Hier ga je werken

Wij zijn HEEMwonen, een woningcorporatie die voor een thuis zorgt voor zo'n 10.000 huishoudens in Kerkrade en Landgraaf. Bij HEEMwonen voelen we ons verantwoordelijk voor sterke, gevarieerde buurten waar bewoners zich thuis voelen. HEEMwonen is een ambitieuze organisatie met ca 120 medewerkers, korte lijnen en een informele werksfeer. Met onze collega's, partners en bewoners zetten we in op Samen Buurtmaken. Dat is onze koers en Samen Buurtmaken heeft iets actiefs, het past bij de manier waarop we de uitdagingen in onze omgeving aangaan en straalt ook positiviteit en daadkracht uit. We zijn op zoek naar nieuwsgierige professionals die zichzelf willen blijven ontwikkelen. Je gaat werken binnen het team Vastgoed.

Dit breng je mee

Je bent creatief en hebt strategisch inzicht om nieuwe concepten te ontwikkelen. Je ziet snel mogelijkheden en weet vanuit een vaag idee te komen tot een ordentelijk project. Je brengt creativiteit mee in het ontwikkelteam en vindt het leuk om met innovatieve oplossingen te komen. Je weet de verbinding te maken tussen verschillende thema's, die in de omgeving spelen. Met jouw enthousiasme en goede verhaal weet je anderen te overtuigen en mee te nemen, zowel binnen als buiten de organisatie. Je bent zichtbaar en beweegt je makkelijk door de organisatie. Je bent sociaal en bent betrokken bij de bewoners. Een overtuigend leider voor externe ontwikkelteams.

Je bent goed bekend met de praktijk van projectontwikkeling en hebt een eigen visie ontwikkeld op het realiseren van aantrekkelijke buurten en nieuwe woonconcepten. Dit uit zich in het nemen van verantwoordelijkheid en het zelfstandig oppakken van vraagstukken; je bent gewend aan samenwerking met gemeenten en andere ketenpartners. Jouw ondernemende houding past goed bij HEEMwonen. Verder breng je mee:

- HBO/WO niveau (bijvoorbeeld opleiding bouwkunde, planologie of ruimtelijke ontwikkeling).
- Je hebt gedegen kennis van relevante wetgeving, contracteren, kosten en rekenen met vastgoed.
- Ervaring met het opstellen van investeringsvoorstellen en haalbaarheidsanalyses.

Word Projectontwikkelaar bij HEEMwonen

Upload je motivatie en cv via de sollicitatiebutton. Je kunt reageren tot en met 3 december 2024. Wil je eerst meer weten over de functie of de organisatie? Of heb je vragen over de sollicitatieprocedure? Neem dan contact op met Debohra Vromen, adviseur via 06 – 15 25 10 11 of debohra.vromen@geerts-partners.nl. Een app-bericht sturen kan ook.

Goed om te weten

- De oriënterende gesprekken met Debohra vinden plaats na ontvangst van sollicitatie en op 5 en 6 december 2024 online of in Born.
- De 1e gespreksronde bij HEEMwonen is gepland op 11 december 2024.
- De 2e gespreksronde bij HEEMwonen is gepland op 16 december 2024
- Voor deze functie is een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vereist.
- Een assessment kan onderdeel uitmaken van de sollicitatieprocedure.