

manager Vastgoed en grondzaken



36 uur



Bergen op Zoom



Max. 7.325,-

7000 woningen bouwen voor 2040 in gemeente Bergen op Zoom! En dat zo duurzaam mogelijk doen. Als manager Vastgoed en grondzaken sta jij samen met ons aan de lat voor deze uitdagende projecten. Dit vraagt om innovatie en goede samenwerking. Jij geeft leiding aan onze ambities!

Dit ga je doen

Als manager Vastgoed en grondzaken sta je voor een grote uitdaging. Deze uitdaging bestaat niet alleen uit een grote woningbouwopgave maar ook uit het treffen van klimaatadaptieve maatregelen voor een groot aantal woningen in diezelfde periode. Duurzaamheid is een belangrijk thema op onze agenda. Samen met bestuurders, directieteam, collega-managers, programma- en projectleiders geef je uitvoering aan de (verander)opgaven waarvoor wij staan.

Jij gaat samen met je team aan de slag met deze opgaven. Jij bent verantwoordelijk voor de resultaten van jouw afdeling met de beleidsterreinen duurzaamheid, mobiliteit, vastgoed en grondzaken en wonen en stedenbouw. Verder ben je lid van het MT Ruimte en Economie en sta je als onderdeel van dit team aan de lat voor het verder ontwikkelen en professionaliseren van de onderlinge samenwerking. Klik [hier](#) voor het algemene profiel van Integraal Manager bij Bergen op Zoom.

Extra interessant aan deze baan

- Jij bent mede verantwoordelijk voor de woningbouwopgave van 7000 woningen.
- Je geeft leiding aan een afdeling van ambitieuze professionals.
- Jij staat aan het roer als het gaat om klimaat migrerende en klimaat adaptieve projecten.
- Als manager ben je integraal verantwoordelijk voor de hele bedrijfsvoering van jouw afdeling.



Voor de bemiddeling voor deze functie kun je rekenen op Geerts & Partners. En dus op persoonlijk contact met een ervaren adviseur die zich verdiept in jouw wensen en ambities, én die het werkveld als geen ander kent.

Dit krijg je

Bergen op Zoom biedt een veelzijdige en uitdagende functie in een ambitieuze en dynamische werkomgeving waarbij een prettige werksfeer voorop staat. Er is volop ruimte voor initiatief en kansen om je persoonlijk te ontwikkelen.

Het betreft een arbeidsovereenkomst voor één jaar met uitzicht op een vaste arbeidsovereenkomst. Afhankelijk van opleiding en ervaring is het salaris maximaal € 7.325,- bruto per maand (schaal 13) bij een 36-urige werkweek. Daarnaast bouw je maandelijks over je salaris een individueel keuzebudget (IKB) op van 17,05%, dit kun je vrij besteden aan de beschikbare doelen, passend bij wat jij belangrijk vindt, bijvoorbeeld extra salaris, extra vakantiedagen of een opleiding.

Daarnaast biedt Bergen op Zoom flexibiliteit binnen jouw werkuren en mogelijkheden om thuis te werken. De gewenste startdatum is zo spoedig mogelijk.

Hier ga je werken

Met bijna 70.000 inwoners en ruim 650 medewerkers zijn we een middelgrote en slagvaardige gemeente. Samen werken we aan uitdagende maatschappelijke en organisatorische vraagstukken. Je krijgt bij ons alle ruimte om te werken aan waardevolle projecten voor onze inwoners. Bergen op Zoom gaat vooruit en samen krijgen we meer voor elkaar.

De afdeling Vastgoed en grondzaken is een afdeling in ontwikkeling en bestaat uit ongeveer 28 medewerkers in vaste dienst en 17 ingehuurd collega's. Er werken diverse hoogopgeleide professionals met verschillende specialismes. We hebben veel ambitie en energie.

Dit breng je mee

Als mensgerichte leider ben je enthousiast en hecht je veel waarde aan samenwerking. Openheid, eerlijkheid en betrouwbaarheid zijn belangrijke waarden voor jou. Je hebt uitstekende luistervaardigheden en weet vertrouwen op te bouwen bij je medewerkers. Je weet ons te inspireren en samen te werken aan oplossingen en kansen, door te denken in mogelijkheden. Daarnaast ben je proactief in het inspelen op veranderingen en actuele ontwikkelingen. Je focus ligt op het behalen van doelen en resultaten. Je bent in control over de hele breedte van de bedrijfsvoering van de afdeling.

Verder breng je mee:

- Academisch niveau, bijvoorbeeld op het terrein van ruimtelijke ordening.
- Ervaring met werken in een complexe, veranderende politiek bestuurlijke omgeving.
- Een ervaren manager, met ervaring in eindverantwoordelijkheid in het fysieke domein.
- Beleidsmatig ervaring in/affiniteit met de diverse beleidsterreinen.
- Bewezen kennis van het managen van veranderingen en het vermogen om veranderingen te faciliteren.
- Aantoonbare kennis van en ervaring met vraagstukken op het gebied van inrichten, verbeteren van werkprocessen, maar ook met de P&C-cyclus, HR-vraagstukken en business intelligence.

Deze competenties passen bij jou

- Organisatiesensitiviteit: Je bent goed op de hoogte van wat er speelt binnen de organisatie. Je hebt oog voor de effecten van het eigen handelen en activiteiten op andere onderdelen in de organisatie en houdt daar rekening mee.
- Mensgericht leiderschap: Je inspireert, stimuleert en enthousiasmeert medewerkers door voorbeeldgedrag vanuit de visie en kernwaarden van de organisatie en hebt oog voor hun behoeften.
- Resultaatgerichtheid: Je bent gericht op het behalen van doelen en resultaten zoals afgesproken in het jaarplan en je wil deze koersvast op effectieve en efficiënte manier behalen.

Word manager bij gemeente Bergen op Zoom

Upload je motivatie en cv via de sollicitatiebutton. Je kunt reageren tot en met 8 september 2024. Wil je eerst meer weten over de functie of de organisatie? Of heb je vragen over de sollicitatieprocedure? Neem dan contact op met Roos Los, senior-adviseur, via 06 – 27 58 50 38 of via roos.los@geerts-partners.nl. Een app-bericht sturen kan ook.

Goed om te weten

- De oriënterende gesprekken met Roos Los vinden plaats op woensdag 11 september 2024 in Tilburg of online.
- De data voor de gesprekken bij gemeente Bergen op Zoom worden momenteel gepland en zullen we publiceren zodra deze bekend zijn.
- Voor deze functie is een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) vereist.
- Een selectieassessment kan onderdeel uitmaken van de sollicitatieprocedure.

Dit doet Geerts & Partners voor jou

De adviseurs van Geerts & Partners werven en selecteren kandidaten op directie- en managementniveau in het publieke domein. We stellen jouw ambities en wensen centraal, denken actief met je mee en openen graag ons uitgebreide netwerk voor je.